

第 1 回

無料

定員 30 名
先着順

在宅医療と介護の より良い連携を考える

勉強会

～共通の理解基盤の構築に向けて～

日程 平成 30 年 8 月 22 日 (水)

場所 エルダーガーデン^{やなせ}築瀬
(詳細は裏面をご参照願います。)

対象 地域のケアマネジャー様
地域包括支援センター・
介護事業者の職員の皆様等

▶ ①勉強会 15:30 ~ 16:45

講師：医療法人社団宇光会

村井クリニック院長 村井邦彦氏

▶ ②特別内覧会 17:00 ~ 17:30

(エルダーガーデン築瀬をご案内いたします。)

村井先生プロフィール



村井クリニック 院長 村井邦彦氏

公的役職

宇都宮市医師会

◦ 在宅医療・認知症担当理事

宇都宮市

- 地域包括ケア推進会議 議長
- 地域包括支援センター運営協議会 議長
- 難病対策地域協議会 議長
- 認知症初期集中支援チーム検討部会 委員
- 認知症医療連携協議会 委員
- 認知症高齢者等対策懇話会 委員
- 高齢者虐待防止ネットワーク会議 委員
- 宇都宮市医師会特別救護班 (災害対策)

*下記に「事業所名」「お名前」「連絡先」をご記入の上、FAXにてお申し込みください。FAX 028-651-1971

事業所名	お名前	連絡先 (電話番号: 携帯も可)
①		
②		
③		

電話でのお申し込みも受付いたします。
皆様の参加お待ちしております。

連絡先

ケアパートナー宇都宮南準備室 / 担当: 最勝寺 (さいしょうじ)

TEL 028-651-1970

/ 受付時間 (平日 9:00 ~ 17:00)

「エルダーガーデン^{やなせ}築瀬」 入居者様募集中

平成30年10月1日オープン予定



全景



ラウンジ



居室



モデルケース（1K）

家賃	76,000円～82,000円
共益費	15,000円
水道光熱費	15,000円（税込）
生活支援サービス料	43,200円（税込）
月額利用料	149,200円～155,200円

- ・生活支援サービス料は、24時間の安全確認、緊急対応、その他付帯サービスに関する費用です。
- ・月額利用料には食事代、その他サービスは含まれておりません。
- ・写真はイメージです

おすすめポイント

- 25㎡以上のゆとりのある面積を確保するだけでなく、全室キッチン・浴室・トイレも完備しております。また、車いすをご利用の方も安心のバリアフリー設計としておりますので、自立の方から要介護の方まで安心してご入居いただけます。
- 在宅医療の医師との連携強化、併設するデイサービス・訪問介護事業所・サ高住の住宅スタッフが連携して24時間365日、安心・安全に在宅生活をお過ごしいただけるようサポートいたします。
- デイサービスでは、在宅で暮らす高齢者にトレーニングやレクリエーション、食事、入浴などをご提供するとともに介護にあたるご家族の負担軽減を目指しています。体を動かし、大きな声を出し、はしゃぐこともトレーニングの一つだと私たちは考えておりますので、様々なゲーム、手工芸、カラオケなど、遊び感覚でのレクリエーション「遊びリテーション」を通じて、日頃のストレスを解消し、お客様の自立を手助けいたします。
- 訪問介護では、自立支援に向けた介護から生活のお手伝いまで、サ高住の生活支援サービスも活用しながら、安心してお過ごしいただけるように寄り添い、お暮らしいただけるようにサポートいたします。

◆周辺地図



◆拡大図



◆物件概要

■所在地：宇都宮市築瀬町 2563-1の一部、2563-2 ■交通：JR東北本線 宇都宮駅から関東自動車道上三川車庫前行バスで6分。下栗田地西バス停降車後、徒歩5分 ■建物用途：サービス付き高齢者向け住宅 ■居室の契約形態：終身賃貸契約 ■総戸数：居住用40戸 ■間取り：1K36戸、2LDK4戸 ■入居定員数：44名 ■入居対象：60歳以上の方 ■構造及び階数：RC造3階建 ■敷地面積：1864.64㎡ ■述べ床面積：2300.07㎡ ■占有面積：26.27㎡、28.94㎡、54.95㎡ ■建物完成：2018年8月末 ■入居開始：2018年10月 ■家賃（月額）76,000円～121,000円 ■共益費（月額）15,000円 ■水道光熱費（月額・税込）1K15,000円、2LDK20,000円 ■生活支援サービス費（月額・税込）43,200円 ■生活支援サービス：ケアパートナー株式会社 ■協力医療機関：医療法人社団宇光会村井クリニック ■敷金：家賃2ヶ月 ■設計・施工：大東建託株式会社 ■貸主：大東建託パートナーズ株式会社 ■土地・建物の権利形態：賃借権 ■事業運営・建物管理：大東建託パートナーズ株式会社